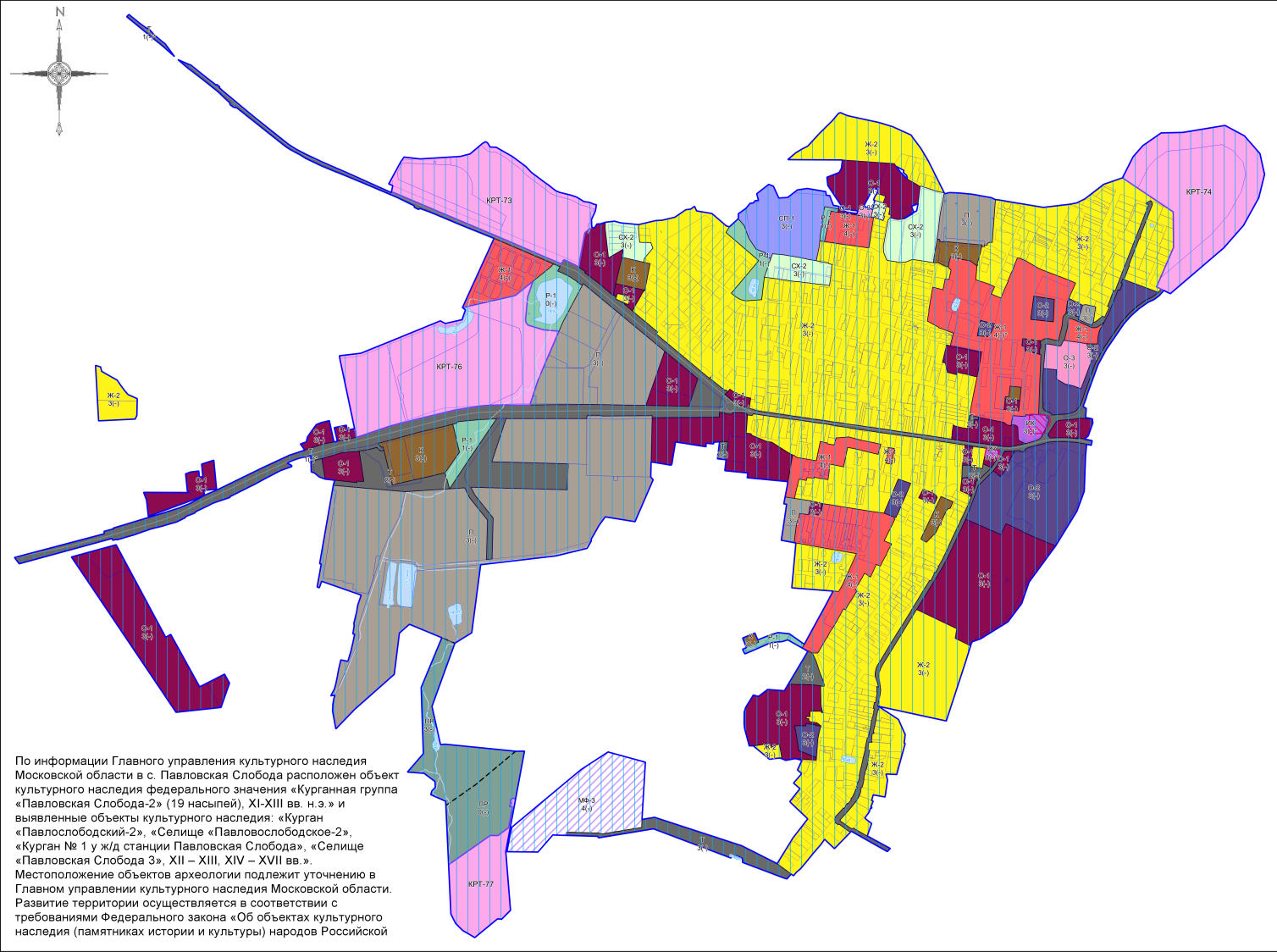


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В "ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИЙ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ПАВЛОВСКАЯ СЛОБОДА"

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



По информации Главного управления культурного наследия Московской области в с. Павловская Слобода расположен объект культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Павловская Слобода-2» (19 насыпей), XI-XIII вв. н.э.» и выявленные объекты культурного наследия: «Курган «Павлослободский-2», «Селище «Павлослободское-2», «Курган № 1 у ж/д станции Павловская Слобода», «Селище «Павловская Слобода 3», XII – XIII, XIV – XVII вв.». Местоположение объектов археологии подлежит уточнению в Главном управлении культурного наследия Московской области. Развитие территории осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Условные обозначения:

- Границы**
- Населенного пункта
 - Земельных участков (по данным ЕГРН)
 - Территориальных зон
 - Подзон
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Автомобильные дороги
- Территории**
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Территориальные зоны**
- KPT - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
 - Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
 - Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 - O-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - O-2 - Зона специализированной общественной застройки
 - O-3 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
 - ИК - Зона историко-культурной деятельности
 - K - Коммунальная зона
 - П - Производственная зона
 - ПР - Производственно-рекреационная зона
 - T - Зона транспортной инфраструктуры
 - P-1 - Зона парков
 - СП-1 - Зона мест погребения
 - CX-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
 - МФ-3 - Многофункциональная зона

- Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий**
- Территория объекта культурного наследия
- Подписи территориальных зон**
- O-1 - Виды территориальных зон
 - 3 - Предельное количество надземных этажей
 - (-) - Предельная высотность (в метрах)

Примечание:

- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границы населенного пункта, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2020 № 28Исх-53329/20ДСП) (карта ограниченного доступа).
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа).
- Градостроительный регламент территориальных зон должен применяться с учетом требований Решения Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП. Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей режимам, указанным в статье 4.2 настоящих Правил, и отображенным на карте градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа).
- Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия.
- Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 03.12.2021 № 8340003 (Версия 5) (№ реестровой записи 28936100100000010001)		
Главный архитектор	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Истра, село Павловская Слобода		
Руководитель	Д.М. Пашадилов					
М.П. И.О.Д.П.	Д.А. Косенко					
М.П. И.О.Д.П.	Г.Г. Юрин					
М.П. И.О.Д.П.	В.Ю. Параскина			Внесение изменений в "Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода"		
М.П. И.О.Д.П.	Н.Б. Мещеряков					
М.П. И.О.Д.П.	Д.М. Пашадилов			Карта градостроительного зонирования с установленными территориями в границах территории градостроительного зонирования территории населенного пункта с. Павловская Слобода		
Подпись	Д.М. Пашадилов			Итого: 1 лист		